



Neues Leben im Quartier
Feldbreite. Emmen.

Baubeschrieb Mietwohnungen Überbauung Feldbreite, Emmen

Entrée, Wohnen, Essen, Zimmer

- Boden: Eichen Riemenparkett 500 x 70 mm
- Wände: Abrieb weiss gestrichen
- Decken: Weissputz gestrichen
- Wandschränke: Aussen und innen weiss
- Zimmertüren: weiss matt gestrichen mit Stahlzargen
- Wohnungstüre: Zylinderschloss mit Dreipunktverriegelung

Küche

- Boden: Keramische Bodenplatte 300 x 600 mm, corda matt (Braunton) oder teilweise Eichen Riemenparkett
- Wände: Abrieb weiss gestrichen
- Decken: Weissputz gestrichen
- Schränke: weisse Fronten und dunkle Sockel, Auszüge mit Edelstahlgriffen
- Abdeckung: Granitabdeckung
- Backofen, Glaskeramikkochfeld und Geschirrspülmaschine in hochwertiger Qualität
- Kühlschrank: Kühl-Gefrierfach-Kombination

Bad, Dusche, WC

- Boden: Keramische Bodenplatte 300 x 600 mm, corda matt (Braunton)
- Wände: Platten, weiss matt und Abrieb weiss gestrichen
- Spiegelschränke mit integrierter Leuchte und Steckdose

Sitzplatz, Balkon, Loggia, Terrasse

- Boden: Zementplatten grau

Reduit

- Boden: Keramische Bodenplatte 300 x 600 mm, corda matt (Braunton)
- Wände: Abrieb weiss gestrichen
- Decken: Weissputz gestrichen

Fenster und Balkontüren

- Metall-Holz, Innen Holz weiss matt; Erdgeschosswohnungen mit Einbruchschutz
- Eine Vorhangschiene ist in den Deckenputz eingelassen.

Elektroinstallationen Wohnen / Essen

- Schalter / Steckdosenkombination beim Eingang zum Wohnzimmer
- Drei 3-fach-Steckdosen im Raum (2 x geschaltet)
- Deckenlampenanschluss im Essen
- zwei Multimediaanschlüsse

Elektroinstallationen Zimmer

- Schalter/Steckdosenkombination bei der Tür
- Deckenlampenanschluss
- Zwei 3-fach-Steckdosen im Raum (2 x geschaltet)
- 2.5-Zimmer-Wohnung: ein Zimmer mit einem Multimediaanschluss
- 3.5-Zimmer-Wohnung: Elternzimmer mit einem Multimediaanschluss und übrige Zimmer mit einem Leerrohr
- 4.5-Zimmer-Wohnung: Elternzimmer und ein zusätzliches Zimmer mit einem Multimediaanschluss und das übrige Zimmer mit einem Leerrohr

Heizung

Die Liegenschaften werden mit einem umweltfreundlichen Heizsystem beheizt. Die Wärme wird aus dem Grundwasser gewonnen und über die Bodenheizung an die Wohnungen abgegeben.

Lüftung

Jede Wohnung hat eine eigene Wohnungslüftung. Diese kann nach den individuellen Bedürfnissen reguliert werden.

Lamellenstoren / Sonnenstoren

- Verbundraffstoren mit Handkurbelantrieb
- Vertikale Stoffstoren an den Hoffassaden vor den Fensterfronten

Kellerräume

Pro Wohnung ist ein Kellerabteil mit FL-Leuchte und einer Steckdose ab Wohnungszähler zugeteilt.

Wasch- und Trockenräume

Waschmaschine, Tumbler und Secomat werden mit einem Badge über den Wohnungszähler geschaltet.

Das Q1 ist mit dem Energie-Label MINERGIE-Standard zertifiziert.

Der Baubeschrieb erfolgt nach heutigem Wissensstand. Änderungen zu den beschriebenen Materialien und Farben sind nicht ausgeschlossen. Insbesondere infolge behördlichen Auflagen neuer technischer Erkenntnisse oder wenn dadurch insgesamt eine Verbesserung des Projekts erreicht wird.

Die in dieser Vermietungsdokumentation gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information. Sie erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit oder Umsetzung der Pläne. Geringfügige Änderungen gegenüber dem vorliegenden Projekt bleiben vorbehalten.