

# Q1

**Arbeiten mittendrin. Im Quartier  
Feldbreite. Emmen.**



## Kurzbaubeschrieb

Ateliers / Gewerbe

### Haus 1 West & Süd

Boden	Unterlagsboden roh
Wände	Abrieb gestrichen
Decken	Weissputz gestrichen
Fenster	Innen Holz, weiss matt
Türen	Zum Streichen, weiss matt, Stahlzargen
Elektro	Schalter / Steckdosenkombination beim Eingang. Zwei 3-fach-Steckdosen im Raum [1 x geschaltet] Deckenlampenanschluss, Multimediaanschluss
Heizung	Bodenheizung
Lüftung	Basisausstattung der kontrollierten Lüftung nach Minergiestandard
Ausstattung	Toiletten und Teeküchen ausgebaut

Büro / Gewerbe

### Haus 4 Haupthaus

Boden	Unterlagsboden roh
Wände	Abrieb gestrichen
Decken	Weissputz gestrichen
Fenster	Innen Holz, weiss matt
Elektro	Zuleitung bis Unterverteiler Vermietungseinheit Deckenlampenanschluss, Multimediaanschluss
Heizung	Bodenheizung
Lüftung	Basisausstattung der kontrollierten Lüftung nach Minergiestandard
Ausstattung	Toiletten zur Mitbenutzung, Anschlüsse für Teeküchen vorhanden

# Q1

## Arbeiten mittendrin. Im Quartier Feldbreite. Emmen.

### Gewerbe Haus 1

	Grösse	Preise (inkl. NK)
Meiliplatz 2	130.85 m <sup>2</sup>	CHF 2760.00
Meiliplatz 3	269.16 m <sup>2</sup>	CHF 5140.00
Meiliplatz 4	117.92 m <sup>2</sup>	CHF 2400.00
Meiliplatz 5	118.89 m <sup>2</sup>	CHF 2400.00
Mooshüslistrasse 1	181.48 m <sup>2</sup>	CHF 3580.00

### Gewerbe Haus 4

	Grösse	Preise (inkl. NK)
Meiliplatz 1	224.91 m <sup>2</sup>	CHF 4450.00
Meiliplatz 1	77.41 m <sup>2</sup>	CHF 1510.00
Meiliplatz 1	111.66 m <sup>2</sup>	CHF 2240.00
Meiliplatz 1	85.75 m <sup>2</sup>	CHF 1995.00

### Vermarktung

**livit**

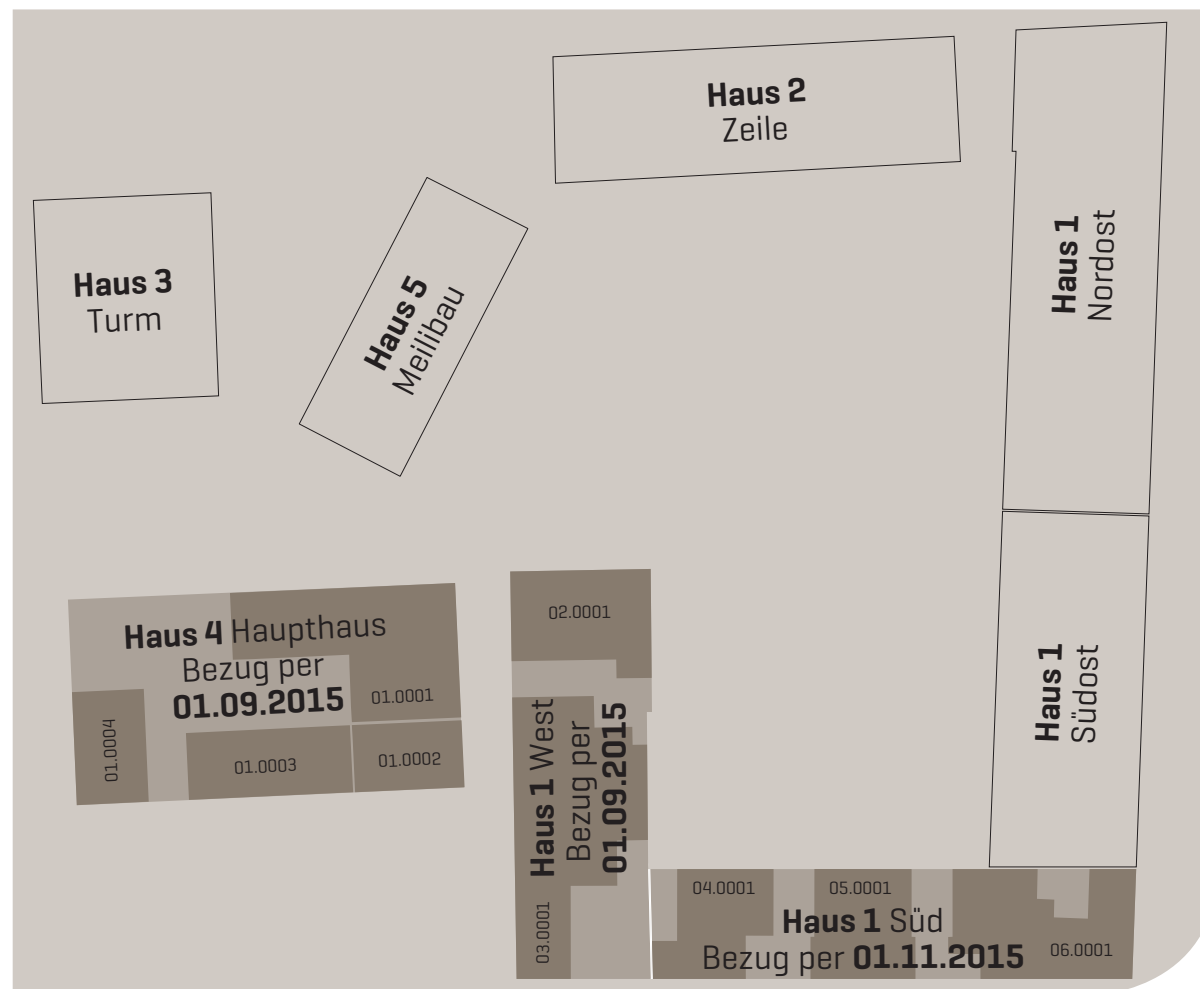
Real Estate Management

Livit AG  
Real Estate Management  
Kauffmannweg 4  
6003 Luzern

Tel. +41 (0)58 360 34 54  
luzern@livit.ch, www.livit.ch

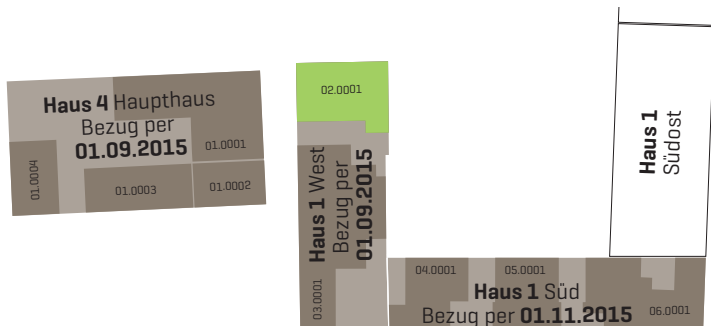
www.q1-feldbreite.ch

## Gewerbeübersicht



# Haus 1 West

Meiliplatz 2



## 02.0001

Gewerbe

Bezugstermin 01.09.2015

Etage EG  
Gewerbefläche 130.85 m<sup>2</sup>

Nettomiete CHF 2'400.00

Nebenkoste CHF 360.00

**Bruttomiete CHF 2'760.00**

Die Gewerbefläche verfügt über unterschiedliche Raumhöhen.